

REGIONE SICILIANA  
*Azienda Ospedaliera di Rilevanza Nazionale e di Alta Specializzazione*  
**"GARIBALDI"**  
Catania

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 1483

Oggetto: **Servizio di gestione e manutenzione edifici ed impianti.**  
**Lavori di straordinaria manutenzione per l'adeguamento e la riqualificazione della**  
**U.O.C. Cardiologia del P.O. Garibaldi Centro - Autorizzazione I stralcio.**

**Settore Tecnico**

**Bilancio 2013**

**Aggregato di spesa:**

**Sub aggregato di spesa:**

**Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ - Sub \_\_\_\_\_**

**Conto Ec.**

Si attesta che la disponibilità del fondo del sopra riportato sub-aggregato è sufficiente a coprire la spesa prevista dal presente atto.

Per l'Ufficio Riscontro \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore \_\_\_\_\_

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO PATRIMONIALE  
Visto:

Si conferma la suindicata disponibilità rilevata dal Settore Tecnico Patrimoniale e si iscrive nelle pertinenti utilizzazioni del budget.

Catania \_\_\_\_\_

L'addetto alla verifica della compatibilità economica  
\_\_\_\_\_

Lista di liquidazione n.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Il Dirigente Responsabile del Settore Economico Finanziario**  
**( Dott. Gianluca Roccella )**

**Settore Tecnico**

Il Responsabile dell'istruttoria  
\_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento  
\_\_\_\_\_

**Il Dirigente Responsabile del Settore Tecnico**  
**Ing. Salvatore Vitale**

Seduta del giorno 12 GIU. 2013

*Nei locali della sede legale dell'Azienda  
piazza S. Maria di Gesù, 5 Catania*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

***Dott. Angelo Pellicanò***

Nominato con Decreto dell'Assessore Regionale della  
Salute n. 16/13 del 09.01.2013

Con la presenza del:

**Direttore Amministrativo**  
***Dott.ssa Rosaria D' Ippolito***

e del

**Direttore Sanitario**  
***Dott.ssa Marinella Ienna***

Con l'assistenza, quale Segretario  
del Dott. **SSA GAETANA BONANNO**

**ha adottato la seguente deliberazione**

**Premesso:**

- **che**, con deliberazione n. 448 del 17.10.2007, l'Azienda Ospedaliera "Garibaldi, S. Luigi-S.Currò, Ascoli-Tomaselli" ha aggiudicato alla società Manutencoop Facility Management Spa il "servizio di gestione e manutenzione edifici ed impianti dell'azienda ospedaliera", per la durata di cinque anni e per un corrispettivo quinquennale di complessivi € 18.135.000,00 (oltre Iva), pari ad un importo annuo di € 3.582.000,00 (oltre Iva) di cui:
  - 2.097.900,00, per canone annuo a forfait
  - 1.484.100,00, per interventi di manutenzione migliorativa, liquidati a misura
  - 45.000,00, per oneri di sicurezza;
- **che** il contratto è stato avviato in data 19.11.2007 e, pertanto, è cessato in data 18.11.2012.

**Preso atto:**

- **che** tra le Parti è stato redatto un accordo transattivo, recepito con deliberazione 309 del 23.02.2011, con il quale, oltre a chiudere ogni pendenza in ordine ai lavori extracontrattuali (realizzati in applicazione dell'art. 12 del CSA) in essa identificati, si è provveduto alla complessiva rimodulazione, per gli anni 2010, 2011 e 2012, del contratto in essere;
- **che**, con deliberazione n. 1809 del 20.06.12:
  - è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 311. c. 3 del DPR 207/2011, la variazione in aumento (nel limite del cinque per cento) dell'importo del contratto del "Servizio di gestione e manutenzione degli edifici e degli impianti dell'Azienda Ospedaliera Garibaldi di Catania" per complessivi € 618.000 (oltre Iva);
  - è stato autorizzato l'avvio dei "lavori di straordinaria manutenzione per l'adeguamento e la riqualificazione della U.O.C. Cardiologia del P.O. Garibaldi Centro", per un importo dei lavori stimato in € 897.771,41 (oltre Iva), come da computo presentato da Manutencoop Facility Management Spa;
  - è stato dato mandato a Manutencoop Facility Management Spa di redigere il progetto esecutivo dei lavori in questione e di curare l'acquisizione delle eventuali necessarie autorizzazioni, nonché gli eventuali ulteriori adempimenti tecnici ed amministrativi propedeutici all'effettivo inizio dei lavori;
  - è stato stabilito che la copertura finanziaria per l'esecuzione dell'intervento in questione è assicurata da fondi del bilancio aziendale, da imputare:
    - quanto ad € 279.771,41 sul conto SP 01002000200 del bilancio 2012, in ragione delle economie del vigente contratto ancora disponibili,
    - quanto ad € 309.000 sul conto SP 01002000200 del bilancio 2012,
    - quanto ad € 309.000 sul conto SP 01002000200 del bilancio 2013.
- **che**, con deliberazione n. 315 del 13.02.13, è stato autorizzato il rinnovo del vigente contratto del "Servizio di gestione e manutenzione degli edifici e degli impianti dell'Azienda Ospedaliera Garibaldi di Catania" prevedendo:
  - durata contrattuale: dal 17.11.2012 al 31.12.2013,
  - canone contrattuale complessivo: € 1.229.589,00 (oltre Iva), pari ad un importo annuo di € 1.100.000,00 (oltre Iva),
  - ribasso da applicare per la realizzazione di opere extra canone da liquidare a misura (manutenzione migliorativa e manutenzione ex art. 9.01 del CSA): 20%;
  - importo, al netto del ribasso di cui sopra, per interventi da realizzare previa specifica autorizzazione e da liquidare a misura (manutenzione migliorativa e manutenzione ex art. 9.01 del CSA): € 500.000,00 (oltre Iva);



- previsioni di capitolato tecnico: come da vigente Capitolato speciale e Piano manutentivo;
- **che**, con deliberazione n. 1481 del 12.06.13, è stato autorizzato:
  - l'utilizzo del complessivo importo del contratto originariamente sottoscritto con Manutencoop Facility Management Spa, pari ad € 18.135.000;
  - l'utilizzo, per la copertura economica delle opere extra canone complessivamente realizzate:
    1. delle economie derivate dalla riduzione dell'importo per le opere a canone derivante dall'applicazione dell'accordo transattivo recepito con deliberazione 309 del 23.02.2011,
    2. della variazione in aumento dell'importo del contratto, ex art. 311. c. 3 del DPR 207/2011, di cui alla deliberazione n. 1809 del 20.06.12.

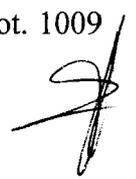
**Viste:**

1. La nota prot. n. 2221 del 04.07.12 il Direttore dei lavori ha convocato il Responsabile di commessa di Manutencoop Facility Management Spa per la consegna dei lavori di che trattasi.
2. Le note prot. n. 1608/DSA del 26.06.12 del Direttore Sanitario Aziendale e prot. n. 478/DG del 23.08.12 del Direttore Generale, in ragione delle quali è stata complessivamente sospesa e destinata presso altra sede l'attività svolta presso il plesso denominato "edificio 9" della U.O.C. Cardiologia del presidio ospedaliero Garibaldi Centro.
3. La nota prot. n. 13216 del 26.07.12 di questa Azienda, con la quale in signor Direttore Generale ha richiesto, tra l'altro, la pronta definizione degli adempimenti tecnico amministrativi del caso.
4. La nota prot. n. MFM/OP/ASC/2012/U/cf/PL/000686 (acquisita al prot. n. 16146 del 18.09.12 di questa Azienda) con la quale il Responsabile di commessa di Manutencoop Facility Management Spa ha richiesto notizie circa un'eventuale sospensione dei lavori in ragione delle sopravvenute esigenze.
5. La nota prot. n. 3186 del 20.09.12 del Settore Tecnico, con la quale il Responsabile del Settore ha formulato i riscontri del caso e, confermando la sospensione di fatto dei lavori, ha precisato che la convocazione per la consegna dei lavori, di cui alla sopra citata nota prot. n. 2221 del 04.07.12 di questo Settore, è rimasta senza riscontro.
6. La nota prot. n. 3388 del 09.10.12 del Settore Tecnico, con la quale il Responsabile del Settore ha relazionato il signor Commissario Straordinario circa le modificate esigenze del progetto ed il possibile prosieguo dei lavori di che trattasi prevedendo la demolizione dell'attuale edificio e la realizzazione di un nuovo edificio avente le stesse caratteristiche dimensionali dell'esistente.
7. La nota assunta al prot. n. 3268 del 27.09.12 del Settore Tecnico, con la quale è stata acquisita, da parte del Settore Igiene Pubblica dell'ASP di Catania, il Parere igienico sanitario per il progetto proposto con la sopra citata relazione.
8. La nota assunta al prot. n. 17286 del 09.10.12 di questa Azienda, con la quale è stata acquisita, da parte della Direzione Urbanistica del Comune di Catania, l'Attestazione di conformità urbanistica per il progetto di che trattasi.
9. La nota prot. n. MFM/OP/ASC/2012/U/cf/PL/000792, assunta al prot. n. 19793 del 21.11.12 di questa Azienda, con la quale è stata acquisita, da parte di Manutencoop Facility Management Spa, il progetto esecutivo dell'opera.
10. La nota prot. n. 3903 del 26.11.12 del Settore Tecnico, con la quale il Responsabile del Settore:
  - in ragione di alcune non conformità riscontrate nel progetto in questione, ha relazionato il signor Commissario Straordinario circa la impossibilità di precedere nell'immediato alla



formulazione di una proposta per l'approvazione in linea tecnico amministrativa del progetto ricevuto;

- in ragione della necessità rappresentata dal signor Commissario Straordinario circa un quanto più sollecito possibile avvio dei lavori, ha disposto l'immediato avvio - previo la definizione degli adempimenti tecnico amministrativi del caso - delle opere necessarie per la demolizione del c.d. "edificio 9" del presidio ospedaliero Garibaldi Centro.
11. L'ordine di servizio, registrato al prot. n. 3905 del 26.11.12 del Settore Tecnico, con la quale il responsabile del Settore ha disposto, previo la definizione degli adempimenti tecnico amministrativi del caso, l'avvio delle opere di demolizioni del c.d. "edificio 9" del P.O. Garibaldi Centro ed ha affidato l'incarico di "direttore dei lavori".
  12. La nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/PL/000049 (acquisita al prot. n. 1416 del 28.01.13 di questa Azienda) con la quale il Responsabile di commessa di Manutencoop Facility Management Spa ha trasmesso, a sostituzione e/o integrazione della copia precedentemente consegnata, copia del progetto esecutivo delle opere di che trattasi.
  13. La nota prot. n. 227 del 21.01.13 del Settore Tecnico, con la quale il responsabile del Settore, non ritenendo idoneo il progetto ricevuto, ha reiterato la richiesta di vari riscontri, tra i quali la consegna del progetto esecutivo dell'opera.
  14. La nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/PL/000095 (acquisita al prot. n. 3176 del 28.02.13 di questa Azienda) con la quale l'ing. Arturo Giorza, per conto di Manutencoop Facility Management Spa, ha formulato alcune valutazioni sulla questione ed ha trasmesso alcuni elaborati integrativi del progetto precedentemente consegnato, determinando in:
    - € 190.416,55 l'importo complessivo delle opere di demolizione,
    - € 653.000,00 l'importo complessivo delle opere strutturali e di tamponamento esterne da consegnare in condizioni di tenuta all'acqua";
    - € 80.000,00 l'importo delle opere esterne di completamento, rinterri e smaltimento acque meteoriche.
  15. La nota prot. n. 725 del 06.03.13 del Settore Tecnico, con la quale il Responsabile del Settore, ha fornito i riscontri del caso, chiarendo:
    - che il progetto consegnato "non può essere considerato di livello esecutivo",
    - che le modifiche richieste non potevano essere considerate come a seguito di una diversa soluzione architettonica proposta da questa Stazione Appaltante, sono, invece, relative a precise disposizioni normative (accreditamento) non adeguatamente trattate con il progetto originariamente consegnato;
    - che, in ragione dei specifici criteri di computo illustrati e del computo allegato, le opere di demolizione eseguite ammontano a complessivi € 104.218,31;
    - che, per quanto attiene le "opere strutturali e di tamponamento dell'involucro edilizio", nonché le "opere esterne di completamento, rinterri e smaltimento acque meteoriche", occorre rilevare che, stante la genericità della descrizione fornita e la mancanza di un adeguato "capitolato prestazionale", non è possibile formulare alcuna concreta valutazione circa l'idoneità delle opere e la congruità della relativa spesa;
    - che, in ragione delle non conformità rispetto alle vigenti disposizioni legislative, regolamentari e normative, non è, allo stato, possibile emettere il prescritto "parere tecnico" e procedere, quindi, alla "validazione" del progetto ed alla conseguenziale "approvazione in linea tecnico amministrativa" del progetto;
    - che gli importi esposti sono certamente tali da non consentire il rispetto della precedente comunicazione (prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/lp/VS/33 del 21.01.13, acquisita al prot. 1009



- del 21.01.13 di questa Azienda) con la quale il Responsabile Area Sicilia e Calabria di Manutencoop Facility Management Spa ha dichiarato che i lavori di rifacimento del plesso Cardiologia del Presidio Ospedaliero Garibaldi Centro potranno essere realizzati per un importo “a corpo” di € 1.100.000, oltre Iva;
- che, nelle more dell’effettiva acquisizione della documentazione prevista dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici e della eventuale consequenziale approvazione in linea tecnico amministrativa, i lavori di che trattasi non possono che ritenersi sospesi.
16. La nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/PL/000123 (acquisita al prot. n. 4037 del 14.03.13 di questa Azienda) con la quale il Responsabile di commessa di Manutencoop Facility Management Spa ha trasmesso, a sostituzione e/o integrazione delle copie precedentemente consegnate, copia degli “elaborati atti alla trasmissione dei calcoli strutturali all’Ufficio del Genio Civile di Catania”.
17. La nota prot. n. 4199 del 18.03.13 di questa Azienda, con la quale gli elaborati di cui sopra sono stati depositati (ex artt. 17 e 18 L. 64/78 ed art. 32 L.R. 7/03) all’Ufficio del Genio Civile di Catania.
18. La nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/PL/000135 (acquisita al prot. n. 4608 del 25.03.13 di questa Azienda) con la quale l’ing. Arturo Giorza, per conto di Manutencoop Facility Management Spa, ha formulato alcune proprie valutazioni sulla questione ed ha determinato l’importo dei lavori di che trattasi in:
- I stralcio - Involucro edilizio in condizioni di tenuta all’acqua: € 829.111,00
  - Il stralcio - Partizioni interne, opere di finitura ed impianti: € 455.215,00.
19. La nota prot. n. 1055 del 04.04.13 del Settore Tecnico, con la quale il responsabile del Settore, ha fornito i riscontri e le ulteriori valutazioni del caso, ribadendo:
- che il progetto disponibile “non può essere considerato di livello esecutivo”;
  - che l’importo dell’opera è stato originariamente stimato (giusta comunicazione prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/lp/VS/33 del 21.01.13, assunta al prot. n. 1009 del 21.01.13 di questa Azienda) in € 1.100.000,00, senza alcuna esclusione;
  - che l’importo delle opere di demolizione già eseguite ammonta a complessivi € 104.218,31, come da computo allegato alla nota prot. n. 725 del 06.03.13 del Settore Tecnico;
  - che, in ragione delle non conformità rispetto alle vigenti disposizioni legislative, regolamentari e normative, non è, allo stato, possibile (nonostante la recente trasmissione degli atti all’Ufficio del Genio Civile) emettere il prescritto “parere tecnico” e procedere, quindi, alla “validazione” del progetto ed alla consequenziale proposta di atto di “approvazione in linea tecnico amministrativa”;
  - che le opere già realizzate (demolizione del fabbricato esistente) possono, comunque, trovare copertura nel quadro economico di cui alla deliberazione n. 1089 del 20.06.12;
  - che l’unica possibilità, seppur residuale rispetto alla puntuale applicazione del vigente quadro normativo, per una eventuale prosecuzione dei lavori, qualora ritenuti effettivamente indifferibili, è quella di eseguire gli stessi con procedure tipo “lavori in economia”;
  - che non è possibile, allo stato, determinare il quadro economico - e, quindi, la relativa copertura di bilancio - del progetto nel suo complesso.
20. La nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/PL/000177, acquisita al prot. n. 5869 del 16.04.13 di questa Azienda, con la quale il Responsabile di commessa di Manutencoop Facility Management Spa ha ulteriormente consegnato, ad integrazione di quanto precedentemente trasmesso, alcuni elaborati relativi ai “lavori di realizzazione dell’involucro edilizio in condizioni di tenuta all’acqua ed alle opere di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche”.



21. La nota prot. n. 1205 del 17.04 del Settore Tecnico, con la quale il Responsabile del Settore, rilevato, ancora una volta, che la documentazione disponibile non consentiva in alcun modo l'emissione di un "parere tecnico" e non offriva alcuna concreta garanzia circa i costi da doversi sostenere per un effettivo utilizzo della struttura, ha formulato una "diffida e messa in mora" per il puntuale, concreto e definitivo adempimento alla disposizione (consegna del progetto esecutivo dell'opera) ricevuta.
22. La nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/PL/000195, acquisita al prot. n. 6352 del 24.04.13 di questa Azienda, con la quale il Responsabile di commessa di Manutencoop Facility Management Spa ha rappresentato:
- di ritenere di aver ottemperato a quanto ritenuto indispensabile per i consequenziali atti di competenza di questa Stazione Appaltante;
  - di aver adeguatamente ottemperato a quanto possibile in relazione ai documenti ed alle approvazioni ricevute;
  - di rendersi disponibile a trasmettere, entro un tempo stimato in 60 giorni, il progetto del II stralcio dei lavori, previa l'acquisizione di alcuni dati di progetto ritenuti necessari.
23. La nota prot. n. 1343 del 29.04.13 del Settore Tecnico, con la quale il Responsabile del Settore, rimandando ad altra e più qualificata sede ogni diversa, ovvero ulteriore, valutazione sui fatti, ha:
- ribadito la richiesta di consegna del progetto effettivamente disponibile (c.d. I stralcio) completo di tutti gli elementi comunque necessari ed indispensabili per avere effettiva e completa contezza delle opere che si andranno a realizzare e dei relativi costi, in coerenza con le originarie previsioni di costo complessivo dell'opera;
  - rilevato che i tempi richiesti (60 giorni) per la presentazione del progetto esecutivo del c.d. II stralcio, non sono, comunque, coerenti con le attività che si dovranno effettivamente svolgere ed ha, pertanto, richiesto di ridefinire i tempi necessari per l'effettiva e concreta definizione della questione.

**Preso atto** che, con nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/DZ/000226, acquisita al prot. n. 7875 del 24.05.13 di questa Azienda, il Responsabile di commessa di Manutencoop Facility Management Spa ha consegnato una versione aggiornata del progetto del I stralcio dei "lavori di costruzione del reparto di cardiologia presso il presidio ospedaliero Garibaldi Centro", ritenuta, nel complesso, meritevole di approvazione in linea tecnica.

**Visto**, pertanto, il "parere tecnico" del 24.05.13, emesso dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico e registrato al prot. n. 1661 del 30.05.13 del Settore.

**Visto** il quadro economico del progetto:

*I Stralcio*

Bonifica e vespai	78.274,76
Opere in c.a.	96.616,14
Carpenteria metallica	253.356,74
Solai	49.991,64
Tamponature	71.207,50
Tramezzature	70.260,69
Infissi	30.759,96
Sistemazione esterna	29.131,05
Opere di collegamento rete fognaria	7.464,73



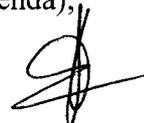
Opere varie di finitura	155.527,18	
Importo dei lavori a b.a.		842.590,39
Oneri sicurezza		17.654,69
Importo complessivo dei lavori I stralcio		860.245,08
Ribasso		197.856,37
Importo complessivo netto dei lavori I Stralcio		662.388,71
Iva sui lavori		139.101,63
Importo complessivo del progetto I stralcio		846.490,34

#### *II Stralcio*

Opere di finitura edile	108.324,18	
Impianti elettrici	205.075,48	
Impianti idrici	19.971,47	
Impianti meccanici	266.348,60	
Impianti gas medicali	129.868,25	
Opere sistemazione esterna	21.597,19	
Opere varie di completamento	18.654,00	
Totale lavori a b.a.		769.839,17
Oneri per la sicurezza		11.257,00
Importo complessivo dei lavori II stralcio		781.096,17
Iva sui lavori		164.030,20
Competenze tecniche (Iva inclusa)		45.000,00
Importo complessivo del progetto II stralcio		990.126,37

#### **Ritenuto, per quanto sopra complessivamente esposto, di potere:**

- utilizzare**, per l'esecuzione dei lavori presso la U.O.C. Cardiologia del P.O. Garibaldi Centro:
  - i residui tuttora disponibili rispetto al quadro economico dell'appalto originario, determinati, giusta deliberazione n. 1481 del 12.06.13, in € 488.749,31;
  - l'importo di € 500.000,00 (oltre Iva) per interventi da realizzare previa specifica autorizzazione e da liquidare a misura (manutenzione migliorativa e manutenzione ex art. 9.01 del CSA), determinato con deliberazione n. 315 del 13.02.13;
- prendere atto** che il progetto acquisito è completo - anche in ragione del contratto (tipo global service) da utilizzarsi per l'esecuzione dei lavori - di tutti gli elementi comunque necessari ed indispensabili per avere effettiva e completa contezza delle opere che si andranno a realizzare e dei relativi costi;
- confermare** l'incarico, già a suo tempo affidato a Manutencoop Facility Management Spa, di completare il progetto ad oggi consegnato, con:
  - i c.d. "elaborati strutturali", al fine di consentire la prescritta presentazione presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania;
  - il progetto esecutivo del II stralcio, al fine di definire complessivamente l'esecuzione dell'opera;
- prendere atto** che le c.d. "opere di demolizione", già realizzate, giusta ordine di servizio registrato al prot. n. 3905 del 26.11.12 del Settore Tecnico, saranno stralciate e computate al di fuori del progetto in questione e, quindi, nel più ampio contesto del quadro economico del "servizio di gestione e manutenzione edifici ed impianti";
- autorizzare** la prosecuzione dei "lavori di costruzione del padiglione 9 della UOC Cardiologia del P.O. Garibaldi Centro - I stralcio", secondo gli elaborati progettuali di cui alla nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/DZ/000226 (acquisita al prot. n. 7875 del 24.05.13 di questa Azienda);



6. **autorizzare** per la realizzazione delle opere in questione la spesa di € 766.607,02 (oltre Iva), di cui: € 104.218,31 (oltre Iva) per le opere di demolizione, € 662.388,71 (oltre Iva) per le opere del I stralcio;
7. **prendere atto** che l'importo dei lavori del II stralcio ammonta, secondo una stima di massima già formulata con il progetto ad oggi consegnato, ad € 781.096,17 (oltre Iva);
8. **riservarsi**, con separato atto, di approvare il progetto delle opere del II stralcio ed indire la consequenziale procedura di affidamento dei lavori;
9. **riservarsi**, con separato atto, di definire ed approvare il progetto per l'esecuzione delle opere necessarie per l'eventuale adeguamento del plesso denominato "edificio 5" costituente parte integrante della U.O.C. Cardiologia del P.O. Garibaldi Centro;
10. **riservarsi**, con ulteriore separato atto, di determinare le eventuali forniture di arredi ed attrezzature comunque necessarie per l'effettivo avvio della struttura.

**Su proposta** del Dirigente Responsabile del Settore Tecnico che, con la sottoscrizione del presente atto, ne attesta la correttezza formale nonché la sostanziale legittimità.

**Sentito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

## **D E L I B E R A**

Per i motivi esposti in premessa e che qui di seguito si intendono ripetuti e trascritti integralmente:

1. **UTILIZZARE** per l'esecuzione dei lavori presso la U.O.C. Cardiologia del P.O. Garibaldi Centro:
  - i residui tuttora disponibili rispetto al quadro economico dell'appalto originario, determinati, giusta deliberazione n. 1481 del 12.06.13 in € 488.749,31;
  - l'importo di € 500.000,00 (oltre Iva) per interventi da realizzare previa specifica autorizzazione e da liquidare a misura (manutenzione migliorativa e manutenzione ex art. 9.01 del CSA) determinato con deliberazione n. 315 del 13.02.13.
2. **PRENDERE ATTO** che il progetto acquisito è completo - anche in ragione del contratto (tipo global service) da utilizzarsi per l'esecuzione dei lavori - di tutti gli elementi comunque necessari ed indispensabili per avere effettiva e completa contezza delle opere che si andranno a realizzare e dei relativi costi.
3. **CONFERMARE** l'incarico, già a suo tempo affidato a Manutencoop Facility Management Spa, di completare il progetto ad oggi consegnato, con:
  - i c.d. "elaborati strutturali", al fine di consentire la prescritta presentazione presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania;
  - il progetto esecutivo del II stralcio, al fine di definire complessivamente l'esecuzione dell'opera.
4. **PRENDERE ATTO** che le c.d. "opere di demolizione", già realizzate, giusta ordine di servizio registrato al prot. n. 3905 del 26.11.12 del Settore Tecnico, saranno stralciate e computate al di fuori del progetto in questione e, quindi, nel più ampio contesto del quadro economico del "servizio di gestione e manutenzione edifici ed impianti".



5. **AUTORIZZARE** la prosecuzione dei “lavori di costruzione del padiglione 9 della UOC Cardiologia del P.O. Garibaldi Centro - I stralcio” secondo gli elaborati progettuali di cui alla nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/DZ/000226 (acquisita al prot. n. 7875 del 24.05.13 di questa Azienda).
6. **AUTORIZZARE** per la realizzazione delle opere in questione la spesa di € 766.607,02 (oltre Iva), di cui:
  - € 104.218,31 (oltre Iva) per le opere di demolizione,
  - € 662.388,71 (oltre Iva) per le opere del I stralcio.
7. **PRENDERE ATTO** che l’importo dei lavori del II stralcio ammonta, secondo una stima di massima già formulata, con il progetto ad oggi consegnato, ad € 781.096,17 (oltre Iva).
8. **RISERVARSI**, con separato atto, di approvare il progetto delle opere del II stralcio ed indire la consequenziale procedura di affidamento dei lavori.
9. **RISERVARSI**, con separato atto, di definire ed approvare il progetto per l’esecuzione delle opere necessarie per l’eventuale adeguamento del plesso denominato “edificio 5” costituente parte integrante della U.O.C. Cardiologia del P.O. Garibaldi Centro.
10. **RISERVARSI**, con ulteriore separato atto, di determinare le eventuali forniture di arredi ed attrezzature comunque necessarie per l’effettivo avvio della struttura.
11. **DARE ATTO** che la copertura finanziaria per l’espletamento del servizio è assicurata da fondi del bilancio aziendale, da imputare:
  - quanto ad € 104.218,31 (oltre Iva) sul conto SP 01002000200 del bilancio 2012, in ragione delle economie del vigente contratto ancora disponibili,
  - quanto ad € 662.388,71 (oltre Iva) sul conto SP 01002000200 del bilancio 2013.
12. **ATTESA** l’urgenza di definire la presente procedura, dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Allegati:

- |                                                     |                                                             |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. Deliberazione n. 448 del 17.10.2007              | 13. Nota prot. n. 17286 del 09.10.12                        |
| 2. Deliberazione n. 1809 del 20.06.12               | 14. Nota prot. n. MFM/OP/ASC/2012/U/cf/PL/000792            |
| 3. Deliberazione n. 315 del 13.02.13                | 15. Nota prot. n. 3903 del 26.11.12 Settore Tecnico         |
| 4. Deliberazione n. 1481 del 12.06.13               | 16. Ordine servizio prot. 3905 del 26.11.12 Settore Tecnico |
| 5. Nota prot. n. 2221 del 04.07.12 Settore Tecnico  | 17. Nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/PL/000049            |
| 6. Nota prot. n. 1608/DSA del 26.06.12              | 18. Nota prot. n. 227 del 21.01.13 Settore Tecnico          |
| 7. Nota prot. n. 478/DG del 23.08.12                | 19. Nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/PL/000095            |
| 8. Nota prot. n. 13216 del 26.07.12                 | 20. Nota prot. n. 725 del 06.03.13 Settore Tecnico          |
| 9. Nota prot. n. MFM/OP/ASC/2012/U/cf/PL/000686     | 21. Prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/lp/VS/33                     |
| 10. Nota prot. n. 3186 del 20.09.12 Settore Tecnico | 22. Nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/PL/000123            |
| 11. Nota prot. n. 3388 del 09.10.12 Settore Tecnico | 23. Nota prot. n. 4199 del 18.03.13                         |
| 12. Nota prot. n. 3268 del 27.09.12 Settore Tecnico |                                                             |



- 24. Nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/PL/000135
- 25. Nota prot. n. 1055 del 04.04.13 Settore Tecnico
- 26. Nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/PL/000177
- 27. Nota prot. n. 1205 del 17.04 Settore Tecnico
- 28. Nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/PL/000195

- 29. Nota prot. n. 1343 del 29.04.13 Settore Tecnico
- 30. Nota prot. n. MFM/OP/ASC/2013/U/cf/DZ/000226
- 31. Parere tecnico prot. 1661 del 30.05.13 Settore Tecnico

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

**Ing. Salvatore Vitale**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

**( Dott.ssa Marinella Ienna )**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**( Dott.ssa Rosaria D'Ippolito )**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**( Dott. Angelo Pellicanò )**

**Il Segretario**